



unverbindliche Visualisierung

# Quartier Siebengrün Leipzig

## Kaisergärten Leipzig.Gohlis

Das Anfang des 20. Jahrhunderts erbaute Areal war lange Zeit die Unterkunft des Feldartillerieregiments 77, welches im Jahr 1900-1901 ihr Quartier bezog. Zu diesem Zeitpunkt war die Kaserne unter dem Namen „Planitzkaserne“ bekannt und wurde in den darauffolgenden Jahrzehnten vielfältig genutzt.

Erst nach der Wiedervereinigung erfolgte der Einzug der Bundeswehr und 1993 die Umbenennung in Theodor-Körner-Kaserne. Nach dem Einholen der Bundesdienstflagge schloss die traditionsreiche Kaserne 2007 endgültig ihre Tore. Mit der Schließung des Geländes ging auch ein wichtiger Anteil Leipziger Militärgeschichte seinem Ende entgegen. Als kurz danach die LICON Unternehmensgruppe das neun Hektar große Areal von der Bundeswehr übernahm, wurde der Grundstein für ein ehrgeiziges Wohnungsbauprojekt gelegt, welches seinesgleichen sucht. Mit architektonischem Fingerspitzengefühl wurden die vorhandenen Gebäude für ihre weitere Nutzung umgeplant und fantastische Wohnräume erschaffen... die Natur vor der Haustür erleben: Das Quartier Siebengrün ist ein Statement für ungewöhnlich viel



unverbindliche Visualisierung

Freiraum. Die erfrischende Mischung aus ursprünglichem Garten und harmonischer Architektur fasziniert vom ersten Augenblick an.

### Stadthäuser

Stadthäuser im Quartier Siebengrün sind die ideale Lösung für alle, die gern im Grünen leben möchten – und das Ganze am liebsten mitten in der City und mit netter Nachbarschaft. Auf bis zu drei Ebenen mit Gesamtflächen von ca. 115 bis 230 m<sup>2</sup> lassen sich je nach Aufteilung bis zu sechs Räume schaffen. Vor allem Familien mit Kindern werden die üppigen Platzverhältnisse schätzen. Terrassen mit Südlage mit ca. 4 bis 6 m<sup>2</sup> laden zum Verweilen im Freien ein.

### Neue Dimensionen des Wohnens

Die Stadthäuser sind Bestandsgebäude des Quartiers. Ihr historischer Charme aus den 1890er Jahren erwacht zu neuem Glanz – natürlich mit modernstem Innenausbau und frischem Design. Für Böden, Wände und Fenster werden Materialien verwendet, die visuell und auch rund um Energieeffizienz, Wärmedämmung und Schallschutz punkten. Hochwertige Komponenten, Armaturen und Fliesen machen auch die Sanitärräume zur Komfortzone.



unverbindliche Visualisierung



# **FTM** Fenster Trockenbau Montage

**0800 - 8622969 Brandschutz**



Der Tätigkeitsschwerpunkt der FTM GbR aus Leipzig liegt im Bereich des gehobenen Innenraumausbaus sowie dem vorbeugendem Brandschutz.

Bereits seit 1995 wurden namhafte Verwaltungsgebäude, Geschäftshäuser und Wohnanlagen in Trockenbauweise ausgebaut. Dabei greifen die vier Bereiche Planung, Bau, Dienstleistungen sowie Bauüberwachung wie Zahnräder ineinander.

All diese Leistungen aus einer Hand anzubieten erfordert eine intensive Zusammenarbeit der verschiedenen Unternehmensbereiche. Die FTM GbR bietet Ihnen die Sicherheit, dass Ihr Bauvorhaben zusammen mit den ausführenden Unternehmen fach- und termingerecht umgesetzt und eigenverantwortlich überwacht wird. Die Leistungen des Unternehmens zeichnen sich durch Erfahrung, Qualität, Zuverlässigkeit und Flexibilität aus. Vertrauen Sie der Erfahrung in der professionellen Ausführung qualitativ hochwertiger Projekte.



**Fenster Trockenbau Brandschutz**  
Von der Planung bis zur  
Fertigstellung:  
Begeisterung fürs Bauen!

[www.ftm-gbr.de](http://www.ftm-gbr.de)  
[info@ftm-gbr.de](mailto:info@ftm-gbr.de)  
Freecall 0800-8622969



unverbindliche Visualisierung



unverbindliche Visualisierung

## Parkvillen

Siebengrün zur Hans-Oster-Straße. Hinter alten Bäumen wirken sie würdevoll, glanzvoll aufpoliertes Mauerwerk aus gelben Klinkern setzt erfrischende Akzente. Auf bis zu vier Etagen entstehen Wohneinheiten, die größtenteils mit Balkon und teilweise mit Parkblick begeistern. Eine gute Nachbarschaft und viel Grün vor der Haustür sind die Qualitätsmerkmale dieser Wohnlage.

### Von Kompakt bis Geräumig

Hohe Räume und solide Wände sorgen für das erhebende Wohngefühl eines Altbaus. Keine der Wohnungen ist gleich, individuelle Grundrisse zwischen 48 und 152 m<sup>2</sup> und die Lage in unterschiedlichen Gebäudeteilen sorgen dafür, dass man in einem Unikat wohnt. Die Ausstattung mit Echtholzparkett, hochwertigen Fliesen und Markenarmaturen in Bad und Küche, Holzfenster und viele dezent aufgearbeitete Details machen jedes Apartment zum Highlight.





## Quartier Siebengrün Leipzig



unverbindliche Visualisierung

### Seehäuser

Quartier Siebengrün bietet in citynaher Lage viel Grün und Lebensqualität. Zum Areal gehören historische Gebäude mit gelben Klinkerfassaden, die nach der Sanierung in neuem Glanz erstrahlen und zudem Architektenhäuser, die sich um einen herrlichen See gruppieren werden. Diese Häuser mit Wasserlage sind das Highlight innerhalb des Quartiers. Auf den Baugrundstücken lassen sich architektonische Schmuckstücke ganz nach den individuellen Wünschen und Vorstellungen ihrer zukünftigen Bewohner realisieren.

### Eleganz, Stil und Klasse

Die äußere Erscheinung und die inneren Werte der Seevillen bestimmen die Eigentümer unter der Regie von Architekten. Eines ist dabei sicher: Nicht nur die exzellente Lage am See macht diese Häuser begehrt. Die Möglichkeit, hier den Traum vom eigenen Heim verwirklichen zu können, begeistert.



unverbindliche Visualisierung

### Seevillen

Paradiesisch am See gelegen, sind die Seevillen Ausdruck von Individualität und Lebensart. Sie werden, fast alle mit eigenem Zugang zum Wasser sowie alle mit eigenem Garten, nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer realisiert.

#### LICON Wohnbau GmbH

Schorlemmerstraße 2  
04155 Leipzig  
Telefon: 0341 5628980  
Telefax: 0341 56289818  
info@licon.ag  
www.quartier-siebengruen.de

#### homuth + partner architekten

Prinz-Eugen-Strasse 31  
04277 Leipzig  
Fon (0341) 5 80 11 80  
Fax (0341) 5 80 11 88  
leipzig@homuth-architekten.de  
www.homuth-architekten.de

